

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

# Bedrijfsobligatie CoffeeBundles Assets

van CoffeeBundles Assets BV

Dit document is opgesteld op 14-04-2021

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De Bedrijfsobligaties CoffeeBundles Assets worden aangeboden door CoffeeBundles Assets BV. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de bedrijfsobligatie CoffeeBundles Assets.

De uitgevende instelling heeft als doel om de 'beste spullen als-een-service (in abonnementsvorm) toegankelijk te maken voor het grote publiek. Producten die worden aangeboden in abonnementsvorm zijn koffiemachines, onderhoud en koffiebonen (automatische levering, all-in).

De website van de aanbieding is [coffee.bundlesinvest.nl](http://coffee.bundlesinvest.nl)

### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Bedrijfsobligatie CoffeeBundles Assets is afhankelijk van de winst die CoffeeBundles Assets BV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor CoffeeBundles Assets III mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Prognoserisico. De geprojecteerde en genoemde financiële cijfers, bedragen en percentages zijn voornamelijk gebaseerd op veronderstellingen en geprognostiseerde ontwikkeling met kennis en ervaring in de apparaten-als-een-service branche. Als het aantal aan de obligaties onderliggende abonnementen lager wordt of klanten zeggen in grote getale hun abonnement op dan zou een gedeelte van de geprognostiseerde inkomsten in gevaar kunnen komen. Hoewel de uitgevende instelling haar uiterste best heeft gedaan om haar ervaring en deskundigheid in te zetten is het onmogelijk een volledig accurate

prognose te doen. De geprognostiseerde resultaten kunnen ook tegenvallen. Als gevolg hiervan kunnen de verplichtingen ten aanzien de obligaties niet tijdig, gedeeltelijk of niet plaatsvinden.

- Leveranciersrisico. De koffiezetapparaten/koffiemachines worden ingekocht bij een externe partij (BSH/Siemens). CoffeeBundles Assets is dus afhankelijk van de levertijd en prijs van de leverancier. Dit betekent dat bij vertraagde levering, niet-levering van producten of prijsverhogingen van de leverancier aan CoffeeBundles de houders van de bedrijfsobligaties het risico lopen minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd.

De bedrijfsobligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw bedrijfsobligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw bedrijfsobligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's".

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De Bedrijfsobligatie CoffeeBundles Assets worden aangeboden aan natuurlijke personen en rechtspersonen.

De bedrijfsobligatie CoffeeBundles Assets zijn geschikt voor beleggers die voldoende kennis en ervaring hebben van obligaties en beleggingen in het algemeen en van het feit dat het aangaan en/of houden van bedrijfsobligaties gepaard gaat met risico's.

De Bedrijfsobligatie CoffeeBundles Assets zijn niet geschikt voor beleggers die:

1. Onvoldoende kennis en ervaring hebben van bedrijfsobligatie-leningen in het algemeen en van het feit dat door het aangaan en/of houden van bedrijfsobligaties gepaard gaat met risico's.
2. De voor- en nadelen van het investeren in bedrijfsobligatie leningen den die informatie die is opgenomen in het informatie memorandum niet op waarde kunnen inschatten.
3. Geen toegang hebben tot en kennis hebben van toepasselijke instrumenten om in de context van zijn eigen financiële situatie een investering in de bedrijfsobligatieleningen te kunnen beoordelen, alsmede de invloed hiervan op zijn of haar totale portefeuille.
4. Niet over voldoende financiële middelen beschikken om alle risico's te dragen die gepaard gaan met het aangaan van en/of het houden van een bedrijfsobligatielening van CoffeeBundles Assets.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een Bedrijfsobligatie, die geen deelnemingsrechten heeft.

De nominale waarde van de bedrijfsobligatie is € 250.

De intrinsieke waarde van de bedrijfsobligatie is gelijk aan de nominale waarde.  
De prijs van de bedrijfsobligatie is € 250 per stuk.

Deelname is mogelijk vanaf een minimaal bedrag van € 250 per stuk en een minimale afname van 1 bedrijfsobligatie.

De datum van uitgifte van de bedrijfsobligatie is 15-04-2021.

De looptijd van de de bedrijfsobligatie is 6 jaar.  
De rente en aflossing zijn gebaseerd op een annuïteit van 6 jaar.

De rente op de obligatie is 6,5%.

De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement".

#### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of bovenop uw inleg betaalt u 0 euro aan emissiekosten per bedrijfsobligatie.

Bij verkoop van uw bedrijfsobligaties aan derden betaalt u 5% van de nominale waarde met een maximum van € 250,- (tweehonderdvijftig euro) per verkooptransactie aan administratie kosten.

#### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,015 gebruikt om bijkomende kosten af te dekken. € 0,985 wordt geïnvesteerd in de exploitatie (aankoop van koffiemachines)) van CoffeeBundles Assets BV.

Uw inleg behoort tot het vermogen van CoffeeBundles Assets BV.  
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst".

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### *Nadere informatie over de aanbieder*

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Bedrijfsobligaties CoffeeBundles Assets.

De uitgevende instelling is een Besloten Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht op 08-02-2019 en gevestigd in Waalwijk onder het KvK-nummer 73948136. Het adres van de uitgevende instelling is Prof. Eykmanweg 2 b, 5144 ND Waalwijk.

De website van de uitgevende instelling is [coffee.bundlesinvest.nl](http://coffee.bundlesinvest.nl)

Contactpersoon: Wouter Kreuwel, [Wouter@coffeebundles.eu](mailto:Wouter@coffeebundles.eu) +31 6 30 05 62 70.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Wouter Kreuwel en Marcel Peters.

De enige aandeelhouder van de uitgevende instelling is Bundles Nederland BV (KvK 61696625).

De enige bestuurder van Bundles Nederland BV is Marcel Peters. [Marcel.peters@bundles.nl](mailto:Marcel.peters@bundles.nl)

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: CoffeeBundles Assets BV biedt abonnementen aan op een goede en duurzame apparaten en gebruiksgoederen met een relatief hoge investering bij aanschaf door consumenten. CoffeeBundles biedt koffie apparaten aan. De consument betaalt een maandelijks abonnement voor het gebruik van het apparaat. Hoe minder men gebruikt, hoe minder men betaalt." → "CoffeeBundles Assets BV biedt abonnementen aan op goede en duurzame koffiezetapparaten inclusief het onderhoud en de automatische levering van Premium "FairChain" koffiebonen. De gebruiker (huishouden of klein bedrijf) betaalt een maandelijks abonnement voor het gebruik van het apparaat, het onderhoud en de koffie. Hoe minder men gebruikt, hoe minder men betaalt."

Een Bundles abonnement is vergelijkbaar met het huren van een apparaat bijvoorbeeld een koffie apparaat, maar dan voordeliger en flexibeler. CoffeeBundles gaat er namelijk vanuit dat het koffie apparaat langer gebruikt kan worden dan de economische afschrijvingstermijn doordat het apparaat uitstekend van kwaliteit is (uitsluitend A-merken) en hde apparaten zeer goed worden onderhouden door zorgvuldige analyse (op afstand) van het gebruik. Een gewoon verhuurbedrijf vraagt hoge kosten omdat ze er van uit gaan dat bijvoorbeeld een koffie apparaat na 5 jaar al geen waarde meer heeft. De CoffeeBundles abonnementen zijn per maand opzegbaar hetgeen een consument groot flexibiliteit en vrijheid geeft. Elk koffie apparaat is met het internet verbonden waardoor ze beter en slimmer worden gebruikt en onderhouden." → "Een CoffeeBundles abonnement is vergelijkbaar met het huren van een apparaat, maar dan voordeliger, flexibeler en gemakkelijker. CoffeeBundles gaat ervanuit dat het koffiezetapparaat langer gebruikt kan worden dan de economische afschrijvingstermijn doordat het apparaat uitstekend van kwaliteit is (A-merk) en goed wordt onderhouden door zorgvuldige analyse (op afstand) van het gebruik. Een gewoon verhuurbedrijf vraagt hoge(re) huurprijzen omdat het ervan uitgaat dat bijvoorbeeld een koffiezetapparaat na 4 jaar al geen waarde meer heeft. De CoffeeBundles abonnementen

zijn per maand opzegbaar hetgeen een consument grote flexibiliteit en vrijheid geeft. Elk koffiezetapparaat is met het internet verbonden waardoor ze beter en slimmer worden gebruikt en onderhouden.”

Er is geen financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

### ***Nadere informatie over de risico's***

#### **Totale beleggingsrisico:**

Het risico bestaat dat investeringen van CoffeeBundles Assets niet leiden tot het gewenste rendement.

Het risico bestaat dat de investeringen van CoffeeBundles Assets in de apparaten niet leiden tot het gewenste rendement. Dit kan gebeuren als de churn (% koffiemachines dat verloren raakt) en/of het % defaults (abonnees die hun abonnementsgeld niet (meer kunnen) betalen) groter of beduidend groter worden dan geprognoseerd

Dit kan betekenen dat CoffeeBundles Assets over te weinig financiële middelen beschikt om de rente over de bedrijfsobligaties te betalen en/of de bedrijfsobligaties af te lossen.

Houders van de bedrijfsobligaties lopen in dat geval het risico minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

#### **Vervroegde aflossing:**

Er is sprake van het risico van vervroegde aflossing, omdat CoffeeBundles Assets het recht heeft de Bedrijfsobligaties vervroegd af te lossen. Dit betekent voor u als belegger dat het kan voorkomen dat CoffeeBundles Assets op een andere (goedkopere) wijze gelden kan aantrekken. Het kan dan voorkomen dat uit de aflossing verkregen gelden door de Obligatiehouder alleen tegen een lagere rente te herinvesteren zijn.

#### **Beperkt Eigen Vermogen:**

Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is, waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

#### **Inkooprisico:**

De koffiezetapparaten worden ingekocht bij een externe partij (BSH). CoffeeBundles Assets is dus afhankelijk van de levertijd en prijs van de leverancier. Dit betekent dat bij niet leveren van de leverancier aan CoffeeBundles Assets, houders van bedrijfsobligaties het risico lopen minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

#### **Debiteurenrisico:**

Het risico kan zijn dat debiteuren (abonementhouders) niet of te laat betalen. Dit betekent dat houders van bedrijfsobligaties in dat geval het risico lopen minder terug te ontvangen

dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd., In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

**Risico op managementfouten:**

Er is geen gegarandeerde zekerheid dat het management van CoffeeBundles Assets te allen tijde foutloos zal handelen, of op een wijze die consistent is met de belangen van het bedrijf. Het management van CoffeeBundles Assets is zelfstandig bevoegd en in staat om keuzes te maken die fout kunnen blijken te zijn en/of een negatieve ontwikkeling kunnen hebben op de waardeontwikkeling en het groeien of constant houden van het aantal klanten van CoffeeBundles. Dit betekent dat de houders van de Bedrijfsobligaties in dat geval het risico lopen minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

**Risico op juridische procedures:**

CoffeeBundles Assets loopt het risico dat rechtszaken tegen haar worden aangespannen. Ongeacht of eventuele vorderingen ontvankelijk zijn, hetgeen inherent is aan een gerechtelijke procedure waarvan de uitkomst onzeker is, leidt dit mogelijk tot financiële schade. De verdediging in een procedure kan kostbaar en tijdrovend zijn en er geen garantie is dat alle gemaakte kosten kunnen worden verhaald wanneer CoffeeBundles Assets in het gelijk wordt gesteld. Dit betekent dat houders van de bedrijfsobligaties in dat geval het risico lopen minder terug te ontvangen dan zij oorspronkelijk hebben ingelegd. In het meest negatieve scenario ontvangen obligatiehouders niets terug.

**Algemene risicofactoren van het investeren in het MKB:**

- Nadelige verandering van wet- en regelgeving door politieke besluiten.
- Wijziging in de macro-economische omstandigheden.
- Uitgevende instelling is afhankelijk van het functioneren van de bestuursleden.
- Concurrentierisico in de markten waarin de uitgevende instelling actief is.
- Risico op faillissement of surseance van de uitgevende instelling.
- Fiscaal risico door wetwijziging, nieuwe regelgeving of politieke besluitvorming.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 500.000 (vijfhonderd duizend euro).

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is niet bepaald. Het minimale bedrag is derhalve € 0.

De opbrengst wordt gebruikt voor het aankopen van koffiezetapparaten ten behoeve van de abonnementenverkoop aan consumenten en klein MKB.

De opbrengst is wel voldoende voor de genoemde investeringen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering en exploitatie geen andere kosten.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 6,5%.

De looptijd van de bedrijfsobligaties is 6 jaar.

De belegger ontvangt de rente en aflossing annuïtair per kwartaal en deze wordt uitbetaald binnen 15 (vijftien) werkdagen na afloop van de periode waarover de rentevergoeding verschuldigd is, indien en voor zover de liquiditeitspositie naar de mening van het bestuur daarvoor toereikend is.

De investering levert wel genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is opgericht op 08-02-2019. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

De datum van deze informatie is 01-04-2020.

P/L	2019	Balance 2019	2019
New Contracts	494	<b>Total Assets</b>	<b>347.179</b>
Churn	9	Tangible Assets	312.822
Net Growth	485	Receivables	18.603
Portfolio size	485	RC CoffeeBundles	-
Revenue	<b>172.245</b>	Cash	15.754
Revenue		<b>Total Liabilities</b>	<b>347.181</b>
<b>Total Variable Costs</b>	<b>€ -123.098</b>	Equity	(20.470)
Total Variable Costs		Debt	335.325
Licence Bundles	€ -34.083	Payables	32.326
Cost of Consumables	€ -89.015		
<b>Gross Margin</b>	<b>€ 49.147</b>		
<b>Total Fixed Costs</b>	<b>€ -1.256</b>		
<b>EBITDA</b>	<b>€ 47.891</b>		
Depreciation Appliances + Buddies	€ -35.261		
Accounts uncollectable and extra depreciations			
CoffeeBundles	€ -5.586		
<b>EBIT</b>	<b>€ 7.044</b>		
Interest on asset financing	€ -7.324		
Interest on convertible Loans			
Other Financial Expenses	€ -20.191		
Taks			
<b>Net Profit</b>	<b>€ -20.471</b>		

De opbrengst van de bedrijfsobligaties is naar verwachting € 500.000.

Er wordt een bij de Belastingdienst geregistreerd pandrecht verleend. Het betreft hier een bezitloos Pandrecht (3:237 BW) op de hiervoor genoemde aangekochte koffiemachines welke op serienummer worden gekoppeld zijn aan de betreffende obligatie als onderpand.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 0,-

Na de uitgifte van de Bedrijfsobligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 0/100.

Na de uitgifte van de obligaties á € 500.000 is de waarde van de activa € 500.000,-.

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op 15-04-2021 en eindigt op het moment van volstorting of eerder indien de directie hier toe besluit.

De inschrijving op de bedrijfsobligaties is doorlopend totdat het nominale bedrag van de bedrijfsobligaties ad. € 500.000,- is bereikt.

De uitgiftedatum van de bedrijfsobligatie CoffeeBundles Assets is 15-04-2021.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

Inschrijving op de Bedrijfsobligatielening is mogelijk vanaf de aanvang van de inschrijvingsperiode, zoals voor de Bedrijfsobligatieleningen is vastgesteld in de betreffende Bedrijfsobligatie voorwaarden. Inschrijving vindt online plaats door het online invullen van het formulier dat beschikbaar is op de website genaamd: [coffee.bundlesinvest.nl](http://coffee.bundlesinvest.nl). Betaling van de Bedrijfsobligatieleningen vindt bij inschrijving plaats via iDEAL betaling en/of bankoverschrijving, overeenkomstig de Obligatievoorwaarden. CoffeeBundles kan zonder opgaaf van reden(en) een inschrijving weigeren en tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de Aanbieding en Uitgifte van de Bedrijfsobligatieleningen intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode.